



Miembros y Alianzas Estratégicas
El Salvador Green Building Council
(www.elsalvadorgreenbc.org)

Capítulo del World Green Building Council en El Salvador

Aliado en Certificaciones, Normativas y Educación con el U.S. Green Building Council
(www.worldgbc.org, www.usgbc.org)

Presente.

Carta para nuestros distinguidos miembros de ESGBC, alianzas estratégicas, y salvadoreños en general.

Estimados Miembros:

Hoy lunes 15 de junio 2020, me dirijo a todos ustedes con un mensaje oportuno de esperanza y solidaridad ante los eventos que no tienen precedente en nuestro país, y que afectan principalmente a los sueños de desarrollo y progreso de los jóvenes, y a las comunidades más necesitadas. Situación que a su vez pone en prueba el espíritu empresarial, emprendedor, luchador, solidario, alegre, y soñador que caracteriza a los salvadoreños. Espero y confío en Dios, que Uds., sus familias y sus trabajos sean fortalecidos y que se encuentren todos muy bien de salud.

En los últimos tres meses ha aflorado el sufrimiento de los salvadoreños, la pobreza penetra en la piel y la sensibilidad de nuestras almas. Vivimos uno de los peores momentos de polarización de nuestra historia, quizá por el simple hecho de imitar estilos, conductas, y excesos de límites como ya estamos acostumbrados a ver gracias a la hiper-conectividad digital de las redes sociales y las noticias sensacionalistas de muchos países del mundo.

En la presente carta, pretendo comunicar ante los miembros y la sociedad salvadoreña, la óptica de ESGBC ante la situación presente que atravesamos en nuestro país de la pandemia y los estragos de la tormenta tropical Amanda. Nuestra asociación es apolítica, y al mismo tiempo una organización sin fines de lucro, que pertenece al movimiento más estructurado y fuerte en el mundo para la inducir los esfuerzos de la Sostenibilidad en los diferentes ámbitos de la construcción, vivienda, ciudades, y la calidad de vida de las personas. Entendemos por SOSTENIBILIDAD a la descarbonización de todos los ejes de las actividades de la economía, con especial enfoque en la construcción, la producción, los servicios, el medio ambiente y todas las áreas de convivencia del ser humano. En ESGBC estamos completamente alineados con normativas y tecnologías para avanzar con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible divulgados por la ONU después de los acuerdos de país (El Salvador incluido) en COP21 en el 2015 en Paris, Francia.

Por medio del prisma de ESGBC vemos cosas muy diferentes a lo que la prensa, twitter, Facebook, y las noticias televisivas ven. Diariamente somos invadidos por fotografías de familias recibiendo paquetes alimenticios. Probablemente la foto perfecta es cuando está lloviendo, y donde transita el funcionario donador o la empresa privada donadora, es una calle por donde la noche anterior pasó un deslave, y la familia sufrida ve con ojos de dolor y agradecimiento el esfuerzo de las personas caritativas que llegan con el urgente auxilio. Y en el fondo de la foto la gente de ESGBC lo que observamos como denominador común son las casas hechas de latones, suelo de tierra, servicios básicos inexistentes, familias numerosas, niños descalzos, y la pobreza extrema en su máxima expresión. Lo que ven las cámaras es al valiente funcionario, al altruista empresario, a la tenaz asociación religiosa que logró conseguir 'x' número de paquetes, con





sustento para unos 3 a 5 días como máximo. Lo que ve el camarógrafo, es la mejor foto del funcionario, el logo claro del empresario, o la tenacidad de la asociación que logró hacer la recolecta. Todo éstos esfuerzos realmente, coincido, son importantes. Y son de carácter humanitario. En mi familia y mi trabajo hemos podido contribuir en éstas causas puntuales también. Lo que vemos los miembros y colaboradores de ESGBC, es el fondo de las fotografías, son las viviendas marginales en asentamientos inhumanos, insalubres, hacinados, con volcanes de basura dispersas a lo largo y ancho de las conocidas zonas marginales. Lo vemos con un ojo técnico, social y ambiental. Lo vemos como una de las más altas responsabilidades como organización.

El movimiento de los Green Building Councils en el mundo inició con su primer CEO Rick Fedrizzi hace ya 26 años en los Estados Unidos. A Rick Fedrizzi se le atribuye la fundación del United States Green Building Council. Su principal logro fue la introducción de normativas constructivas sostenibles y eficientes basadas en LEED (Leadership in Environmental and Energy Design). Su sucesor Mahesh Ramajuham, de origen indio, le dio un giro sorprendente en el año 2019, poniendo el bienestar de las personas en el centro. El tema normativo ya está completamente maduro, hoy viene el trabajo serio para alcanzar a todos los estratos de la población. Mahesh expresa que la construcción sostenible no es solo para los bellos edificios, sino que ahora se enfocan mucho también de transferir dichos conocimientos a las viviendas de interés social y asequibles.

En El Salvador GBC, lo que vemos es la URGENTE necesidad de trazar como nación una posición prioritaria sobre el tema de Vivienda de Interés Social Digno y Sostenible. Sabemos a ciencia cierta y con data de estudios de la situación de vivienda en El Salvador, que el 17% en las ciudades y el 49% en las zonas rurales (Referencias Organización TECHO El Salvador y Dygestic) de las familias viven en condiciones infra-humanos (pobreza multidimensional) debido a la falta de procesos constructivos que cumplan el mínimo normado internacionalmente de 10 m2 por persona en la familia (Referencia de la data organización Habitat Para la Humanidad). Ya no hay proyectos de nación, ni públicos ni privados, que puedan realmente palear ésta situación. Si bien es cierto que ESGBC, su marca insignia es el proceso de certificación LEED, también es cierto que trabajamos en ambos extremos de la pita. Se trabaja muy fuerte con las gremiales de construcción, arquitectura, OPAMSS, y Universidades para promover nuevos modelos de construcción basados en eficiencia energética, correcto uso del agua, materiales no dañinos al medio ambiente, confort por la calidad de aire que respiran los usuarios, y respeto al medio ambiente en los procesos constructivos.

Al mismo tiempo trabajamos muy arduamente en los diseños de viviendas de interés social, precisamente para las personas en situaciones de viviendas que son más vulnerables ante el cambio climático. Hemos desarrollado más de 70 prototipos de viviendas de interés social, hemos asesorado a instituciones como Hábitat Para la Humanidad para la elaboración de la primera normativa Salvadoreña de Construcción de Viviendas de Interés Social Sostenibles. Junto con la OPAMSS se ha desarrollado la primera guía salvadoreña de Construcción Sostenible llamada HAUS (Hábitat Urbano Sostenible). También hemos conducido capacitaciones para TECHO, alcaldías, OPAMSS, CASALCO, Instituto Salvadoreño de la Construcción, Bienales de Arquitectura, Universidades, foros de sensibilización con la Banca Nacional y el BID.

Los prototipos de Vivienda de Interés Social Sostenible son viviendas integradas con todos sus servicios, y que aprovechan al máximo el diseño pasivo para integrar ventilación natural, luz natural, uso de aguas lluvias, confort de temperatura creada por el mismo diseño y dirección ante el sol de la vivienda, servicios básicos de energía y salubridad bien diseñados. Y quizá lo más importante es que sus costos





rondan internacionalmente entre los \$20,000.00 y \$45,000.00 con planes de financiamiento por instituciones bancarias o estatales de 35 años. Es decir, no son regaladas o prometidas a regalarse. Pues lo que se busca es que la gente también ponga de su parte para obtener la necesidad básica NUMERO UNO de la familia, y es la de contar con un hogar digno y que promueva la convivencia, el confort, la salud, y las actividades de la familia con higiene y seguridad. En México, por ejemplo, ya existen prototipos pilotos con precios de \$15,000.00 por vivienda para familias de 5 personas. Ejemplos de complejos de viviendas dignas los podemos ver en Costa Rica, Colombia, Brasil, Panamá, Uruguay, y Chile.

Cuando vemos las fotos de la gente recibiendo ayuda, lo que vemos es una oportunidad real y humanitaria sobre la que hay que hacer mucha conciencia. A El Salvador pueden venir los mejores Trenes, el Mejor Hospital de Latinoamérica, puede Regresar la Texas Instrument, podemos hacer conciencia del buen uso del plástico y su reciclaje, podemos hacer el mejor SITRAMSS, el mejor aeropuerto, unos jóvenes talentosos pueden trabajar para pagar sus estudios en un súper buen bar en Surf City, El Salvador puede tener las mejores escuelas públicas energizadas con paneles solares, pero si Las Familias y Los Niños TIENEN que regresar a las 5 de la tarde a su techo de lata, hacinamiento familiar, letrinas insalubres, con ladrillos en el techo para que no se lleve la casa un ventarrón, con surcos en el piso para que sirva de drenaje en caso de una fuerte tormenta; entonces COMO PAÍS no hemos hecho nada por la gente. Aquí puede resucitar Nelson Mandela y elegirlo de presidente, pero sin vivienda digna, ningún buen proyecto tiene mayor sentido. Repito, ninguno... Incluso las casas en serie al estilo 'microondas' que vemos a la entrada a Santa Ana, en Lourdes, en carretera a Apopa, etc. no son diseñadas pensando en el confort y convivencia con los vecinos. Aún las casas de mayor valor, muchas de las casas de clase media alta y alta, no cuentan con diseños de construcción sostenible, y vemos errores tras errores en sus diseños, malos materiales, desechos de la construcción viajando hacia los tragantes de aguas lluvias, y con problemas de fascias falsas que se desintegran después del tercer invierno. Hago énfasis que como sociedad ya no podemos seguir haciéndonos del ojo pacho, ante tanta necesidad de vivienda mínima para la población de El Salvador. Verifíquelo por Ud. mismo. Tome desde Sonsonate la carretera de los Naranjos hacia Santa Ana, y vea los Kilómetros de Kilómetros de casas bien llamadas 'marginales' que se han levantado a lo largo y ambos lados de esos 30 km de carretera. Es impresionante ver lo que nuestra 'alta tolerancia al mal' le llama de cariño a la zona 'Ruta de las Flores'.

El famoso Arquitecto Tai Lee Siang de Singapur, quien fue parte esencial de transformar a Singapur de ser una nación muy pobre, peligrosa, inmersa en un régimen totalitario, a pasar a la tercera potencia financiera mundial, y el país más verde del mundo, cuenta que el éxito de Singapur se fundamentó en un plan a 40 años de modernización, siendo los primeros 20 años (50% de la ruta de modernización), la de brindar vivienda digna, moderna, sostenible y asequible al 100% de la población. Erróneamente, las noticias nos informan que el éxito de Singapur se fundamente en que a un funcionario corrupto lo condenan a muerte. Pues realmente no fue así, la realidad contada por Tai Lee Siang, es que el éxito se debió a que el 100% de la población tiene vivienda propia, de calidad, y espaciosa en Singapur. Dicho sea de paso, la corrupción jamás será aceptada por ninguna sociedad porque es un triple pecado ante los ojos de Dios y de la población: 1-Pecado por Robar, 2-pecado por robar a los más pobres, y 3- por mentir al decir que no han robado.

ESGBC es un ente que tiene muchos brazos normativos y técnicos de construcción, eficiencia energética, materiales, procesos de diseño integrativo. Alianzas a nivel mundial con serias instituciones como el World Green Building Council, United States Green Building Council, LEED Lab (Universidad Don Bosco en ES),





Building Efficiency Accelerator, World Resource Institute, Partnering For Green Development, ARN America Regional Network, COPs, Cradle to Cradle Institute (Economía Circular), International Well Building Institute, entre otras.

Esta carta no es para quedar sumergida en un mundo de posiciones, divisiones o críticas en todas las vías posibles en nuestra sociedad, sino que esta carta es para informar a todos los sectores, que ESGBC cuenta con herramientas muy poderosas para la transformación positiva de nuestra sociedad. Existen herramientas como el Proceso de Diseño Integrativo, que demuestra que el modelo tradicional jerárquico, también conocido como TOP DOWN, el que está arriba manda y los de abajo solo esperan y no aportan sus ideas, ya es un modelo OBSOLETO en todo tipo de organización, gobierno, o institución. El nuevo modelo busca más bien la integración vía el proceso BOTTOM UP, es decir, tomando en cuenta las condiciones de las personas que serán los usuarios o beneficiarios de un proyecto. Temas tan sensibles y críticos como vivienda, solo se pueden trabajar con verdaderos Procesos de Diseño Integrativo. El Vicepresidente de Innovación de la empresa APPLE, con más de 25 años en dicha empresa, compartió su mayor aprendizaje en la industria: 'Las Mejores Ideas Proviene de las Mentes Más Silenciosas'. En el ámbito de la vivienda, podríamos decir que 'Las Mejores Ideas Podrán Venir de las Personas más Humildes. Estos modelos de trabajo colaborativo es lo que ESGBC promueve por medio de los cursos y dinámicas de Diseño de Procesos Integrativos.

Invito a todo el movimiento de la Construcción Sostenible, y las empresas de la construcción que aún no se suman al esfuerzo, a que pulan su prisma, y veamos las realidades con el fin de fortalecer los planes de construcción de vivienda mínima sostenible en El Salvador. San Salvador, Santa Ana, Sonsonate, San Miguel, Santa Tecla, y demás ciudades con más de 30,000 habitantes se convirtieron en ciudades amuralladas, no importando el tamaño de la casa, pues después de la guerra que finalizó en 1992 con la firma de los acuerdos de paz, todas las colonias en nuestro país tienen fachadas de muros con portones de hierro. Lo que produce un efecto de acumulación y transferencia de calor que afecta el confort y salud de sus ocupantes. Esto en el ámbito de la calidad de las casas construidas con cemento, ladrillos, hierro, techo y pintura. Ahora bien, lo más dramático es ese 27% de familias (2,400,000 habitantes) de la población que no tienen casa, han convertido una champa en lo que los salvadoreños llamamos zonas marginales. Pues si abrimos más los ojos, y vemos el fondo de las fotos de las noticias a diario, con banderas blancas, en lo que realmente hay que fijarnos es en donde viven nuestros conciudadanos.

Si hay solución, las soluciones realmente no vienen necesariamente del Gobierno por decreto, si se suman bienvenidos. Vienen de la transferencia de tecnología, de la forma correcta de generar proyectos y solicitar apoyo económico, vienen de un esfuerzo extraordinario de la cultura de generación de normativas y reglamentos técnicos, vienen de la co-inversión público-privada, viene de fortalecer las carreras universitarias, viene del fomento de los trabajos colaborativos, viene de las familias y sus hijos que desean superarse, vienen de ponernos la mano en el corazón, y ya dejar de hacernos del ojo pacho. Como buenos salvadoreños, estamos seguros que vamos a salir bien de ésta situación, con mucha fe en el futuro y sin perder la esperanza de un mejor El Salvador. Como dice el lema de los Salesianos, VITAM EMPEDERE VERO, que significa, vivamos una vida consagrada por la verdad.

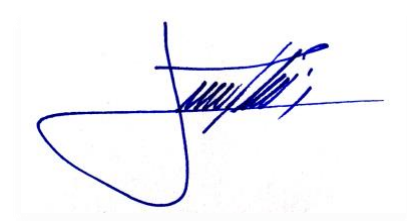
Invito a todos los miembros de ESGBC a alinearnos y enfocarnos en la transformación del sector construcción de El Salvador. Veamos a la construcción como una industria que ha existido siempre en la humanidad, y que, como toda industria, se moderniza constantemente. Agradezco mucho sus





aportaciones, la generación de Champions en la Sostenibilidad, a enfocarse en la sostenibilidad, y hacer de la sostenibilidad el Nuevo Normal para El Salvador.

LEED ON + HAUS ON



Ing. Juan Francisco Sifontes
Presidente de El Salvador Green Building Council
Periodo de Junta Directiva 2019-2021

